

An Gemeinde / Markt / Stadt	Bauherr/-in (Name, Anschrift, PLZ, Ort, ☎) zum Az.
Bauvorhaben	
	Bauort (Flur-Nr., Gemarkung)

## Erklärung des/ der Bauherrn/-in zur Niederschlagswasserbeseitigung im bauaufsichtlichen Verfahren

Bitte bei Planeingabe bei der Baugenehmigungsbehörde einreichen

Unter bestimmten Randbedingungen ist es möglich, gesammeltes Niederschlagswasser erlaubnisfrei zu versickern oder einzuleiten – ein wasserrechtliches Verfahren kann dann entfallen. Es liegt dabei in der Verantwortung des Bauherrn, das Vorliegen der Voraussetzungen für die Erlaubnisfreiheit zu prüfen. Hierzu können Sie auch das Programm BEN des LfU Bayern nutzen: <https://www.lfu.bayern.de/wasser/ben/index.htm>

### I. Prüfung der Erlaubnisfreiheit:

*Bitte die zutreffenden Punkte im Folgenden entsprechend ankreuzen:*

- I.a) Niederschlagswasser ist durch häuslichen, landwirtschaftlichen, Gewerblichen oder sonstigen Gebrauch nachteilig verändert  Ja  Nein
- I.b) Niederschlagswasser ist mit anderem Abwasser vermischt  Ja  Nein
- I.c) Niederschlagswasser ist mit wassergefährdenden Stoffen vermischt  Ja  Nein
- I.d) Niederschlagswasser fällt auf Flächen an, auf welchen regelmäßig mit wassergefährdenden Stoffen umgegangen wird (ausgenommen Kleingebinde bis zu 20 Liter Rauminhalt)  Ja  Nein
- I.e) Einleitungs-/ Versickerungsstelle liegt im Wasserschutzgebiet  Ja  Nein
- I.f) Einleitungs-/ Versickerungsstelle liegt im Bereich von Altlasten oder Altlastenverdachtsflächen  Ja  Nein
- I.g) Werden pro Einleitungs-/Versickerungsstelle über 1.000 m<sup>2</sup> (Horizontalprojektion) befestigte Flächen angeschlossen  Ja  Nein
- I.h) Einleitungsstelle liegt in einem Naturschutzgebiet, innerhalb von Schilf- und Röhrichtbeständen, an einer Quelle oder deren unmittelbaren Umgebung  Ja  Nein
- I.i) Niederschlagswasser stammt von Parkplätzen mit häufigem Fahrzeugwechsel, Kreis- und Gemeindestraßen mit mehr als zwei Fahrstreifen oder einem Verkehrsaufkommen größer als 5.000 Kfz/24h  Ja  Nein
- I.j) Niederschlagswasser stammt von Straßen(-flächen) mit straßenrechtlichem Planfeststellungsverfahren  Ja  Nein
- I.k) Niederschlagswasser stammt von Umschlagflächen in Gewerbe- und Industriebetrieben  Ja  Nein
- I.l) Es sind weniger als 50 m<sup>2</sup> unbeschichtete kupfer-, zink- oder bleigedeckte Dacheindeckung vorhanden **ODER** (nur die jeweils zutreffende Frage beantworten) über 50 m<sup>2</sup> unbeschichtete kupfer-, zink- oder bleigedeckte Dacheindeckung nur mit entsprechender flächenhafter Versickerung über bewachsenen Oberboden bzw. Vorreinigung mittels geeigneter, bauartzugelassener Anlage  Ja  Nein
- I.n) Die Bedingungen der Niederschlagswasserfreistellungsverordnung (**NWFreiV**) und der Technischen Regeln zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser (**TRENGW**) oder die Bedingungen nach § 25 WHG mit Art. 18 BayWG und der Technischen Regeln für das schadlose Einleiten in oberirdische Gewässer (**TRENOG**) mit Arbeitsblatt DWA- A 102 werden erfüllt  Ja  Nein
- I.o) Im Falle einer Versickerung beträgt der Abstand der Sohle der Versickerung zum Mittelwert der jahreshöchsten Grundwasserstände (MHGW) mindestens 1 Meter und liegt nicht tiefer als 5 m unter der Geländeoberkante  Ja  Nein

Die Beseitigung des Niederschlagswassers ist nur dann **erlaubnisfrei**, wenn die Fragen I.a) bis I.k) mit „**Nein**“ und die Fragen I.l) bis I.o) mit „**Ja**“ beantwortet wurden.

Die Versickerung des Niederschlagswassers / Einleitung in ein oberirdisches Gewässer ist **erlaubnisfrei**.

Ja  Nein

*Auch bei Erlaubnisfreiheit sind die folgenden Prüfschritte zu beantworten und entsprechende Angaben zu machen.*

## II. Prüfung der Niederschlagswasserbeseitigung:

Zum besseren Verständnis im Umgang mit Niederschlagswasser wird auf das Blatt „Grundsätze im Umgang mit Niederschlagswasser“ verwiesen, herausgegeben vom Wasserwirtschaftsamt München: [https://www.wwa-m.bayern.de/ Service → Anträge → Niederschlagswasserbeseitigung](https://www.wwa-m.bayern.de/Service->Antrage->Niederschlagswasserbeseitigung)

*Bitte die folgenden Prüfschritte nacheinander abarbeiten und die zutreffenden Punkte im Folgenden entsprechend ankreuzen/ausfüllen:*

### 1. Prüfung: Versickerung von Niederschlagswasser:

1.1 Das anfallende Niederschlagswasser kann in einer **flächenhaften Versickerungsanlage** (Flächenversickerung oder Mulde) über eine geeignete Oberbodenschicht versickert werden.  Ja  Nein

1.2 Die ausreichende **Sickerfähigkeit** des Untergrundes wurde überprüft und ist gegeben.  Ja  Nein

Die Sickerfähigkeit wurde wie folgt festgestellt:  Sickertest  
 Baugrundgutachten

Der Durchlässigkeitsbeiwert liegt bei:  $k_f = \text{---} e^{-\text{---}}$

→ Sind die Fragen 1.1 u. 1.2 mit „Ja“ beantwortet worden, **ist eine flächennahe Versickerung (z.B. Mulde) durchzuführen.** Weiter zu [Punkt 5](#)

→ Ist eine flächennahe Versickerung nur teilweise möglich und es werden verschiedene Systeme in Kombination eingesetzt: Weiter zu [Punkt 4](#)

1.3 Eine flächennahe Versickerung (Ziffer 1.1) ist nicht möglich, weil:

1.4 Das anfallende Niederschlagswasser kann über **Rigolen, Rohr-Rigolen oder Mulden-Rigolen** versickert werden.  Ja  Nein

Die notwendige Vorreinigung erfolgt mittels  
(kurze Beschreibung des Systems)

→ Ist die Frage 1.1 mit „Nein“ u. 1.2, 1.4 mit „Ja“ beantwortet worden, **ist eine unterirdische Versickerung (z.B. Rigole) durchzuführen.** Weiter zu [Punkt 5](#)

→ Ist eine unterirdische Versickerung nur teilweise möglich und es werden verschiedene Systeme in Kombination eingesetzt: Weiter zu [Punkt 4](#)

## 2. Prüfung: Einleiten von Niederschlagswasser in oberirdische Gewässer:

2.1 Eine **Versickerung** des Niederschlagswassers ist **aus folgendem Grund nicht möglich**, siehe Ziff. 4.1 TRENNOG (*Zutreffendes bitte ankreuzen*):

- Es ist kein sickerfähiger Untergrund vorhanden.
- Das Bauvorhaben liegt in Hanglage.
- Der Grundwasserstand liegt zu hoch.
- Der Abstand zu Gebäuden gemäß DWA-A 138 ist nicht ausreichend.

Sonstiges: \_\_\_\_\_

2.2 Das gesammelte Niederschlagswasser kann **in ein oberirdisches Gewässer**  Ja  Nein **eingeleitet** werden:

\_\_\_\_\_  
Gewässername

→ Sind die Fragen 1.1, 1.2, 1.4 mit „Nein“ und 2.2 mit „Ja“ beantwortet worden, ist das Niederschlagswasser in ein oberirdisches Gewässer einzuleiten. Weiter zu [Punkt 4](#)

## 3. Prüfung: Einleiten von Niederschlagswasser in den öffentlichen Kanal:

3.1 Aus folgenden Gründen ist weder eine Versickerung des Niederschlagswassers, noch die Einleitung in ein oberirdisches Gewässer möglich:

3.2.1 Das gesammelte Niederschlagswasser wird in eine **gemeindliche Rückhalte-**  Ja  Nein **einrichtung** (z. B. Regenrückhaltebecken) eingeleitet.

→ Ist die Fragen 3.2 „Ja“ beantwortet worden, ist dies unter [Punkt 7](#) zu beschreiben und nachzuweisen, dass ausreichend Rückhalteraum zur Verfügung steht.

3.2.2 Das gesammelte Niederschlagswasser soll **in die öffentliche**  Ja  Nein **Kanalisation eingeleitet** werden. Falls zutreffend, bitte nachfolgend vom Entsorger (Stadt/Gemeinde/Stadtwerke/Gemeindewerke) bestätigen lassen.

Hiermit wird **bestätigt**, dass die \_\_\_\_\_ Ort, Datum:  
**Einleitung** des Niederschlagswassers  
in den öffentlichen Kanal **möglich** ist:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Entsorger

→ Sind die Fragen 1.1, 1.2, 1.4, 2.2 mit „Nein“ und 3.2.1 oder 3.2.2 mit „Ja“ beantwortet worden, kann das Niederschlagswasser nach Zustimmung des Entsorgers in den öffentlichen Kanal eingeleitet werden.

#### **4. Prüfung: Kombination verschiedener Systeme**

4.1 Aus folgenden Gründen müssen verschiedene Systeme kombiniert werden:

4.2 Folgende Systeme werden miteinander kombiniert (*Zutreffendes bitte ankreuzen*):

- Flächenversickerung
- Mulde
- Rigole
- Rohr-Rigole
- Mulden-Rigole
- Einleitung in ein Gewässer
- Notüberlauf in ein Gewässer
- Notüberlauf in einen öffentlichen Kanal
  
- sonstiges: \_\_\_\_\_

#### **5. Prüfung: weitere Niederschlagswasserbeseitigungsanlagen auf dem Grundstück**

5.1 Auf dem Grundstück befinden sich bereits weitere Anlagen zur Niederschlagswasserbeseitigung.  Ja  Nein

Folgende Anlagen zur Niederschlagswasserbeseitigung bestehen bereits:

*(bitte wie folgt ausfüllen):*

<u>Nr.</u>	<u>Kurzbeschreibung (z. B. Mulde, Rigole ...)</u>	<u>angeschlossene Fläche in m<sup>2</sup></u>
------------	---	---

5.2 Für das genannte Bauvorhaben wird eine bestehende Anlage (Nr.\_\_\_\_) zur Niederschlagswasserbeseitigung genutzt.  Ja  Nein

5.3 Die bestehenden Anlagen zur Niederschlagswasserbeseitigung werden verändert.  Ja  Nein

→ Ist die Frage 5.2 oder 5.3 mit „Ja“ beantwortet worden, beschreiben Sie die geplante Anlage bzw. die geplanten Veränderungen an den Anlagen. Nutzen Sie dazu [Punkt 7.](#)

## **6. Prüfung: Grundstücksbenutzung**

- 6.1 Die Niederschlagswasserbeseitigung findet vollständig **auf dem**  Ja  Nein  
**Baugrundstück** statt.  
Fremde Grundstücke werden hierzu nicht in Anspruch genommen.
- 6.2 Für die Einleitung in ein Gewässer / Leitungsführung bis zum Kanal / Versickerung  
werden folgende **andere Grundstücke** in Anspruch genommen:

\_\_\_\_\_

Die entsprechende Nutzung ist wie folgt rechtlich gesichert (*Zutreffendes bitte ankreuzen*):

- Miteigentumsanteil an den in Anspruch genommen Grundstücken
- Grunddienstbarkeit gem. Urkunde \_\_\_\_\_  
(Bitte entsprechende Notarurkunde und Nachweis über den grundbuchamtlichen Vollzug beilegen)
- Sonstige Sicherung \_\_\_\_\_

## **7. Sonstige Beschreibung der Niederschlagwasserbeseitigung**

Kann mit den oben angegebenen Punkten das Vorhaben aufgrund seiner Eigenheit nicht ausreichend beschrieben werden, legen Sie bitte eine Beschreibung des Vorhabens auf einem gesonderten Blatt ggf. mit Planzeichnungen bei.

Eine gesonderte Beschreibung des Vorhabens liegt bei:  Ja  Nein

## Zusammenfassende Erklärung des/der Bauherren/-in / Entwurfsverfasser/-in

Bitte kreuzen Sie entsprechend obigen Angaben an

- Die Versickerung des Niederschlagswassers / Einleitung in ein oberirdisches Gewässer ist **erlaubnisfrei**.
- Die Versickerung des Niederschlagswassers / Einleitung in ein oberirdisches Gewässer ist **erlaubnispflichtig**. Die wasserrechtlichen Antragsunterlagen werden der Genehmigungsbehörde vorgelegt. (<https://www.wwa-m.bayern.de/> → Service → Anträge → Niederschlagswasserbeseitigung → Checklisten)
- Das Niederschlagswasser wird **flächenhaft versickert**.
- Das Niederschlagswasser wird **unterirdisch versickert**.
- Das Niederschlagswasser wird in ein oberirdisches **Gewässer** eingeleitet.
- Das Niederschlagswasser wird in den öffentlichen **Kanal** eingeleitet.

**Im Rahmen meiner Eigenverantwortung als Bauherr\*in/Entwurfsverfasser\*in bestätige ich hiermit die Richtigkeit der o.g. Angaben. Mir ist bewusst, dass bei nichtzutreffenden Angaben die Anpassung der Anlagen an die gesetzlichen Vorgaben gefordert und ggf. ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet werden kann.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Entwurfsverfasser/-in

\_\_\_\_\_  
Bauherr/-in

**Nähere Auskünfte** erteilt das **Landratsamt Dachau** <https://www.landratsamt-dachau.de/> bzw. im Bereich der Großen Kreisstadt Dachau die **Stadtwerke Dachau** <https://www.stadtwerke-dachau.de/>. Für technische Fragen im wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren steht Ihnen das Wasserwirtschaftsamt München <https://www.wwa-m.bayern.de/> zur Verfügung.