



Landratsamt Dachau
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Weiherweg 16
85221 Dachau

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens vom _____ Datum

Angaben zum Antragsteller

Anrede*	Vorname*	Nachname*
Ggf. Firma, Behörde etc.		
Straße, Hausnummer*	PLZ, Ort*	Land*
E-Mail*	Telefon*	

Funktion des Antragstellers*

- Eigentümer Miteigentümer Erbauberechtigter
- Pflichtteilsberechtigter Behörde Gericht
- Bevollmächtigter
- Inhaber von Rechten am Grundstück

Art des Rechts: _____

Nur auszufüllen, wenn Sie nicht Eigentümer oder Miteigentümer sind:

- Bitte legen Sie das Interesse glaubhaft dar

- Grundstückseigentümer (Name, Vorname)

Angaben zum Bewertungsobjekt

Anlass der Wertermittlung*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> Feststellung von Vermögensverhältnissen |
| <input type="checkbox"/> Scheidung | <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung |
| <input type="checkbox"/> Erbschafts- oder Schenkungssteuer | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |

Art des Bewertungsobjektes*

- Bebautes Grundstück (Boden und bauliche Anlagen)
- Unbebautes Grundstück (nur Bodenwert)
- Wohnungs- und Teileigentum
Bezeichnung im Aufteilungsplan: _____
Stockwerk: _____ Grundbuch/Blatt: _____
- Recht(e) an einem Grundstück (z.B. Nießbrauch oder Wohnrecht):

Weitere Angaben, die für die Wertermittlung relevant sind: _____

Wo befindet sich das Bewertungsobjekt?*

Bitte geben Sie entweder die Informationen zum Flurstück oder zur Adresse an.

- Flurstücksangaben
Gemarkung: _____ Flur: _____
Flurstücksnummer: _____

- Adresse
PLZ, Ort: _____
Straße, Hausnummer: _____

Ggf. weitere Angaben zur Lage: _____

Ansprechpartner für die Ortsbesichtigung?*

- Antragsteller
- Andere Person

Name, Vorname: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Stichtag der Wertermittlung*

- Aktueller Stichtag (Termin der Ortsbesichtigung)
- Anderer Stichtag (z.B. Datum Eheschließung oder Scheidung): _____

Unterlagen

Folgende Unterlagen sind notwendig und müssen dem Antrag beigelegt werden*

- Lageplan
- Baupläne/Grundrisse
- Aktueller Grundbuchauszug
- Bei Vermietung: Kopie des Mietvertrages
- Ggf. Auflistung weiterer Miteigentümer (vollständiger Name und Anschrift, Einverständniserklärung)

Folgende Unterlagen können bei Bedarf kurzfristig von Ihnen zur Verfügung gestellt werden

- Nachweis über sonstige Rechte und Belastungen
- Vollmacht des Eigentümers
- Brandversicherungsschein
- Verzeichnis der Miet- und Pachteinnahmen
- Verzeichnis der Betriebskosten
- Protokolle/Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- Nachweis über Investitionen in den letzten 10 Jahren
- Energieausweis
- Sonstiges: _____

Kostenübernahme

- Die Gebühren für ein Verkehrswertgutachten richten sich nach dem festgestellten Verkehrswert.
 - Die genaue Gebührenfestsetzung ist § 15 der Bayerischen Gutachterausschussverordnung zu entnehmen.
 - Wird ein Antrag auf Gutachtenerstellung vor Abschluss zurückgezogen, gilt Artikel Art. 8 Abs. 2 des Bayerischen Kostengesetzes. Es werden jedoch Gebühren von mindestens 50 € fällig.
- Ich übernehme die Haftung für den Eingang aller anfallenden Gebühren und Auslagen. Die oben stehenden Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen. *

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Datenschutzrechtliche Hinweise nach DSGVO: www.landratsamt-dachau.de/dsgvo/verkehrswertgutachten