

Achtung: Flächenumrechnungskoeffizienten werden ab 01.01.2022 nicht mehr ausgewiesen und sind nicht mehr anzuwenden.

Kreuztabelle Grundstücksgrößen-Umrechnungsfaktoren

		Fläche Bewertungsgrundstück															
		150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300
Fläche Richtwertgrundstück	500	1,03 8	1,03 7	1,03 6	1,03 5	1,03 3	1,03 2	1,03 1	1,03 0	1,029	1,028	1,027	1,026	1,025	1,024	1,023	1,021
	600	1,04 9	1,04 8	1,04 7	1,04 6	1,04 4	1,04 3	1,04 2	1,04 1	1,040	1,039	1,038	1,037	1,036	1,035	1,033	1,032
	700	1,06 0	1,05 9	1,05 8	1,05 7	1,05 6	1,05 4	1,05 3	1,05 2	1,051	1,050	1,049	1,048	1,047	1,046	1,044	1,043
		320	340	360	380	400	420	440	460	480	500	520	540	560	580	600	620
	500	1,01 9	1,01 7	1,01 5	1,01 3	1,01 1	1,00 9	1,00 6	1,00 4	1,002	1,000	0,998	0,996	0,994	0,992	0,989	0,987
	600	1,03 0	1,02 8	1,02 6	1,02 4	1,02 1	1,01 9	1,01 7	1,01 5	1,013	1,011	1,009	1,006	1,004	1,002	1,000	0,998
	700	1,04 1	1,03 9	1,03 7	1,03 5	1,03 2	1,03 0	1,02 8	1,02 6	1,024	1,021	1,019	1,017	1,015	1,013	1,011	1,009
		640	660	680	700	720	740	760	780	800	820	840	860	880	900	920	940
	500	0,98 5	0,98 3	0,98 1	0,97 9	0,97 7	0,97 5	0,97 3	0,97 1	0,969	0,967	0,965	0,963	0,960	0,958	0,956	0,954
	600	0,99 6	0,99 4	0,99 2	0,98 9	0,98 7	0,98 5	0,98 3	0,98 1	0,979	0,977	0,975	0,973	0,971	0,969	0,967	0,965
	700	1,00 6	1,00 4	1,00 2	1,00 0	0,99 8	0,99 6	0,99 4	0,99 2	0,989	0,987	0,985	0,983	0,981	0,979	0,977	0,975
		960	980	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250	1.300	1.350	1.400	1.450	1.500	1.550	1.600	
	500	0,95 2	0,95 0	0,94 8	0,94 3	0,93 8	0,93 3	0,92 8	0,92 4	0,919	0,914	0,909	0,904	0,899	0,895	0,890	
	600	0,96 3	0,96 0	0,95 8	0,95 3	0,94 8	0,94 3	0,93 8	0,93 3	0,928	0,924	0,919	0,914	0,909	0,904	0,899	

	700	0,97 3	0,97 1	0,96 9	0,96 4	0,95 8	0,95 3	0,94 8	0,94 3	0,938	0,933	0,928	0,924	0,919	0,914	0,909	
--	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

Gutachterausschuss
für den Landkreis Dachau