

Umrechnungsfaktoren für Wohnbauflächen

| WGFZ | Umrechnungs- koeffizient |
|------|-----------------------------|
| 0,10 | 0,64 |
| 0,20 | 0,68 |
| 0,30 | 0,72 |
| 0,40 | 0,76 |
| 0,50 | 0,80 |
| 0,60 | 0,84 |
| 0,70 | 0,88 |
| 0,80 | 0,92 |
| 0,90 | 0,96 |
| 1,00 | 1,00 |
| 1,20 | 1,08 |
| 1,40 | 1,16 |
| 1,60 | 1,24 |
| 1,80 | 1,32 |
| 2,00 | 1,41 |

Zwischenwerte sind geradlinig zu interpolieren.

Berechnungsbeispiel:

| | WGFZ | Richtwert |
|----------------------|------|----------------------|
| Richtwertgrundstück | 0,80 | 500 €/m ² |
| Bewertungsgrundstück | 0,70 | ? |

WGFZ – Umrechnung $\frac{500,00 \text{ € / m}^2 \times 0,88}{0,92} = 478,26$

Umrechnungsfaktoren für die Grundstücksgröße werden nicht mehr ausgewiesen.

Teilbare Grundstücke wie Doppelhaus- und Reihenhausgrundstücke sind mit der Teilfläche zu berechnen!