



Landratsamt Dachau  
Bauleitplanung, Denkmalschutz, Wohnungsbau  
Weiherweg 16  
85221 Dachau

## Ausnahmenutzungsgenehmigung für sozial gebundenen Wohnraum vom \_\_\_\_\_

### Ihre persönlichen Daten

Anrede*	Vorname*	Nachname*
Straße, Hausnummer*		PLZ, Ort*
E-Mail	Telefon	

### Antragsart

- Befristete Freistellung sozial gebundenen Wohnraums von Belegungsbindungen
- Entlassung sozial gebundenen Wohnraums aus den Bindungen
- Genehmigung einer Zweckentfremdung sozial gebundenen Mietwohnraums
  - Selbstnutzung
  - Leerstand (ab drei Monaten)
  - Nutzung zu anderen Zwecken als Wohnzwecken

### Angaben zur Wohnung

Straße, Hausnummer*	Postleitzahl, Ort*
---------------------	--------------------

Sind unter der genannten Adresse alle Wohnungen betroffen?\*

- Ja     Nein

Bei Nein, welche Wohnungen sind betroffen? \_\_\_\_\_

Wohnfläche insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Fertigstellungsjahr der Wohnung(en): \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnungen im Objekt\*: \_\_\_\_\_

## Angaben zu den Antragsgründen

**Befristete Freistellung sozial gebundenen Wohnraums von Belegungsbindungen**

Ab wann soll der Wohnraum von Belegungsbindungen freigestellt werden? \*

\_\_\_\_\_

Bis zu welchem Zeitpunkt (im Regelfall max. drei Jahre) soll der geförderte Wohnraum von Belegungsbindungen freigestellt werden? \* \_\_\_\_\_

*Weshalb soll eine befristete Freistellung von Belegungsbindungen erfolgen?*

Die Freistellung dient der Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen.

Es besteht eine unzureichende Nachfrage nach einem bestimmten Wohnungstyp.

Die Freistellung ist in der Person des Wohnungssuchenden oder eines Haushaltsangehörigen begründet.

Es bestehen folgende sonstige Gründe:

\_\_\_\_\_

**Entlassung sozial gebundenen Wohnraums aus den Bindungen**

Ab wann soll eine Entlassung aus Bindungen erfolgen? \_\_\_\_\_

*Weshalb soll eine Entlassung aus den Bindungen erfolgen?*

Entlassung soll der Schaffung oder Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen dienen.

Entlassung ist aus anderem überwiegendem öffentlichen Interesse geboten.

Begründung für das überwiegende öffentliche Interesse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Eine Entlassung aus den Bindungen kann nur erfolgen, wenn an anderem Wohnraum Bindungen eingeräumt werden.

Es werden an anderem Wohnraum Bindungen von insgesamt gleichem Wert für die Zeit ab der Entlassung aus den Bindungen eingeräumt.

*Beschreibung des alternativen Wohnraums*

Straße, Hausnummer*	PLZ, Ort*
ggf. Bezeichnung der Wohnung / Wohnungen:	
Fertigstellungsjahr der Wohnung / Wohnungen:*	Größe der Wohnung / Wohnungen in m <sup>2</sup> :*

**Genehmigung einer Zweckentfremdung sozial gebundenen Mietwohnraums**

Ab wann soll der Wohnraum zweckentfremdet werden?\* \_\_\_\_\_

Dauer der Zweckentfremdung (soweit Angabe möglich): \_\_\_\_\_

**Selbstnutzung der Wohnung**

Haben Sie mindestens vier geförderte Wohnungen geschaffen (nicht nur erworben), von denen Sie eine selbst nutzen wollen? \*  ja  nein

Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein?  ja  nein:

*Falls nein: Sie müssen nachweisen, dass Sie die Voraussetzungen für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins erfüllen. Bitte setzen Sie sich nach dem Absenden des Antrags mit uns in Verbindung.*

**Leerstand der Wohnung**

Die Zeit für eine Instandsetzung ist in diesen Zeitraum nicht einzurechnen, sofern und soweit dies für die Herstellung des zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustands erforderlich ist.

Der geförderte Wohnraum wird mindestens drei Monate leer stehen. \*

ja  nein.

Eine Genehmigung ist nur erforderlich, wenn der geförderte Wohnraum mindestens drei Monate leer steht. Für kürzere Zeiträume brauchen Sie keinen Antrag stellen.

**Nutzung zu anderen Zwecken als Wohnzwecken**

Zu welchem Zweck soll der bisherige Wohnraum genutzt werden?\*

\_\_\_\_\_

Begründung:\*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Beigefügte Unterlagen**

- Förderbescheid liegt bei
- Schlussabrechnung der Fördermaßnahme liegt bei
- Plan / Pläne der Wohnung/Wohnungen
- Wohnberechtigungsschein

### **Wahrheitsgemäße Angaben**

- Ich versichere, dass die Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. der Anschrift) dem Amt unverzüglich mitteilen.

Die mit einem Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Datenschutzrechtliche Hinweise nach Art.13 DSGVO: [www.landratsamt-dachau.de/dsgvo/wohnraumfoerderung](http://www.landratsamt-dachau.de/dsgvo/wohnraumfoerderung)