



Übersicht grundsätzlich notwendiger Unterlagen bei Einreichen eines Bauantrags

Bitte achten Sie darauf, dass die Unterlagen vollständig und genau ausgefüllt sind.

Der Bauantrag ist beim Landratsamt einzureichen.

Unterlagen und Angaben	Anzahl	Bemerkung	Anmerkung
Abstandsflächensicherungen (wenn diese auf Nachbargrundstücke fallen)	Ausfertigung: 1-fach	In Form von notariellen oder öffentlich-rechtlichen Erklärungen	
Amtlicher Lageplan (M 1 : 1.000)	Ausfertigung: 1-fach	Soll den aktuellen Stand wiedergeben	
Angabe der Gebäudeklasse (in Bauantrag u. Baubeschreibung)	Ausfertigung: 1-fach		
Angabe der voraussichtlichen Baukosten (in Baubeschreibung)	Ausfertigung: 1-fach		
Anträge auf Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen (z. B. von der gemeindlichen Stellplatzsatzung) mit <i>Begründungen</i>	Ausfertigung: 1-fach	Immer erforderlich, wenn Befreiungen usw. im Bauantrag „angekreuzt“ werden	
Baubeschreibung (Formblatt)	Ausfertigung: 1-fach		
Bauanträge (amtl. Vordrucke)	Ausfertigung: 1-fach	Wenn möglich in Mappen	
Nachbarzustimmungen, Diese Angabe ist im <i>Bauantragsformular</i> zwingend erforderlich Bitte hier ein Kreuz machen, ob der Nachbar zugestimmt hat oder nicht. Unterschriften auf dem Eingabeplan sind nicht erforderlich und werden durch uns nicht anerkannt.	Ausfertigung: 1-fach	Kann nur entfallen, wenn der Bauherr erklärt, er habe sich erfolglos um die Zustimmung bemüht oder wenn er im VB- Verfahren einen Antrag auf Verzicht stellt	

<p>Baupläne (Grundrisse, Ansichten und Schnitt/e) + Lagepläne mit folgenden Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung von Baulinien und –grenzen bei Vorhaben in Bebauungsplänen - Darstellung nach BauVorIV - Darstellung der nachvollziehbaren <i>Abstandsflächen</i> im Bauplan oder Lageplan - Darstellung der vorhandenen Gebäude (mit Maßen und Abstandsflächen), auf dem eigenen oder angrenzenden Grundstück - Darstellung des bestehenden und des neuen Geländes - Darstellung angrenzender oder angebauter Gebäude 	Ausfertigung: 1-fach		
Unterschrift BH / Planer auf Antrag und Plänen	Ausfertigung: 1-fach		
Bautätigkeitsstatistik	Ausfertigung: 1-fach	Ergänzendes Formblatt	
Berechnung des umbauten Raumes, von Wohn- und Nutzflächen	Ausfertigung: 1-fach		
Berechnung der Grund- und / oder der Geschossfläche	Ausfertigung: 1-fach	Bei Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes oder Grundfläche im Innenbereich	
Beschreibung des Vorhabens	Ausfertigung: 1-fach	Z. B. zur Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung	
Brandschutznachweis	Ausfertigung: 1-fach	Soweit er nach der Erklärung des Bauherrn im Bauantrag vom Landratsamt geprüft werden soll	
Dienstbarkeiten zur Erschließung oder für Stellplätze	Ausfertigung: 1-fach	Z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatzsatzung: Vorlage der notariellen Urkunde (Kopien)	

Entwässerungspläne		Nur für Gemeinden erforderlich!	
Referenzobjekte für das Einfügen	Ausfertigung: 1-fach	Für alle Vorhaben im Innenbereich nach §34 BauGB. Beispiel: Lageplanbeispiel der Landeshauptstadt München	
Konkrete Fragen zum Vorbescheid	Ausfertigung: 1-fach		
Formblatt für landwirtschaftliche Betriebe	Ausfertigung: 1-fach	Für landw. Bauvorhaben für die eine Privilegierung notwendig ist	
Freiflächengestaltungsplan	Ausfertigung: 1-fach	Wenn dies im Bebauungsplan festgesetzt ist oder bei Vorhaben im Außenbereich	
Löschwassernachweis	Ausfertigung: 1-fach	Bei Vorhaben im Außenbereich	
Nachweise über Grundstücksvereinigungen	Ausfertigung: 1-fach	Z. B bei Festsetzungen im Bebauungsplan zu Grundstücksgrößen, oder wenn über Grundstücksgrenzen hinweg gebaut werden soll	
Schallschutzgutachten	Ausfertigung: 1-fach	Wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder wenn aus der Sicht der Gemeinde im Hinblick auf das Gebot der Rücksichtnahme nach Rücksprache mit dem Technischen Umweltschutz erforderlich	
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	Ausfertigung: 1-fach	Auf Grundlage der gemeindlichen Stellplatzsatzung	