



Merkblatt zu den angemessenen

U n t e r k u n f t s k o s t e n

im Landkreis Dachau

Es ist zu beachten, dass eine **Wohnfläche** von:

höchstens 50 m²	für einen 1 – Personenhaushalt
höchstens 65 m²	für einen 2 – Personenhaushalt
höchstens 75 m²	für einen 3 – Personenhaushalt
höchstens 90 m²	für einen 4 – Personenhaushalt
höchstens 105 m²	für einen 5 – Personenhaushalt
höchstens 120 m²	für einen 6 - Personenhaushalt
höchstens 15 m² mehr	für jeden weiteren Haushaltsangehörigen

als angemessen betrachtet wird.

Die als angemessen betrachtete **Kaltmietobergrenze** beträgt ab 01.01.2017

für die **Stadt Dachau** und die **Gemeinde Karlsfeld**

490,00 €	für einen 1 – Personenhaushalt
587,00 €	für einen 2 – Personenhaushalt
702,00 €	für einen 3 – Personenhaushalt
815,00 €	für einen 4 - Personenhaushalt
928,00 €	für einen 5 – Personenhaushalt
1041,00 €	für einen 6 – Personenhaushalt
1121,00 €	für einen 7 – Personenhaushalt



für die Gemeinden des Landkreises Dachau:

Altomünster, Bergkirchen, Erdweg, Haimhausen, Hebertshausen, Hilgertshausen-Tandern, Markt Indersdorf, Odelzhausen, Petershausen, Pfaffenhofen a.d. Glonn, Röhrmoos, Schwabhausen, Sulzemoos, Vierkirchen und Weichs

446,00 €	für einen 1 – Personenhaushalt
533,00 €	für einen 2 – Personenhaushalt
638,00 €	für einen 3 – Personenhaushalt
741,00 €	für einen 4 – Personenhaushalt
843,00 €	für einen 5 – Personenhaushalt
940,00 €	für einen 6 – Personenhaushalt
1037,00 €	für einen 7 - Personenhaushalt

Nebenkosten:

Zuzüglich zur o.g. Kaltmiete werden die monatlich anfallenden Nebenkosten (ohne Garage/Stellplatz) bei der Berechnung berücksichtigt. Kosten für Strom (mit Ausnahme von Heizstrom) fällt nicht zu den Nebenkosten.

Einzelfallentscheidungen für

- Die Kaltmietobergrenzen für Haushalte mit mehr als 7 Personen
- Kosten für Untervermietung

Verfahren:

Bitte legen Sie ein Mietangebot bzw. einen Mietvertrag **vor Unterzeichnung** beim Jobcenter zur Prüfung vor. Auf Wunsch kann eine Bestätigung darüber ausgestellt werden, ob und in welcher Höhe die Kosten der Unterkunft berücksichtigt werden können.