

Übersicht grundsätzlich notwendiger Unterlagen bei Einreichen eines Bauantrags

Bitte achten Sie darauf, dass die Unterlagen vollständig und genau ausgefüllt sind.

Unterlagen und Angaben:	Anz.	Anmerkung:
Abstandsflächensicherungen	2-fach	in Form von notariellen oder öffentlich-rechtlichen Erklärungen
amtlicher Lageplan (M 1 : 1.000)	1-fach	
Angabe der Gebäudeklasse	1-fach	
Angabe der voraussichtlichen Baukosten	1-fach	
Anträge auf Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen (z. B. von der gemeindlichen Stellplatzsatzung) mit Begründungen	3-fach	immer erforderlich, wenn Befreiungen usw. im Bauantrag „angekreuzt“ werden
Baubeschreibung (Formblatt)	3-fach	
Bauanträge (amtl. Vordrucke),	3-fach	wenn möglich mit Mappen
Baupläne (Grundrisse, Ansichten u. Schnitt/e) + Lagepläne (mit weiteren Darstellungen) <ul style="list-style-type: none"> – mit folgenden Darstellungen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Darstellung von Baulinien u. -grenzen ○ Darstellung nach BauVorIV ○ Darstellung der Abstandsflächen im Bauplan oder Lageplan ○ Darstellung der vorhandenen Gebäude (mit Maßen oder Abstandsflächen) ○ Darstellung des bestehenden und des neuen Geländes ○ Darstellung angrenzender oder angebauter Gebäude 	3-fach	bei Vorhaben in Bebauungsplänen auf dem eigenen oder angrenzenden Grundstück
Unterschrift BH / Planer auf Antrag und Plänen	3-fach	
Bautätigkeitsstatistik	1-fach	ergänzendes Formblatt
Berechnungen des umbauten Raumes, von Wohn- und Nutzflächen	3-fach	
Berechnungen der Grund- und/oder der Geschossfläche	3-fach	bei Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes oder Grundfläche im Innenbereich
Beschreibung des Vorhabens	3-fach	z. B. zur Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung
Betriebsbeschreibung	3-fach	nur bei Gewerbe und Handwerk

Brandschutznachweis	3-fach	soweit er nach der Erklärung des Bauherrn im Bauantrag vom LRA geprüft werden soll
Dienstbarkeit zur Erschließung od. Stellplätze	2-fach	z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatz-satzung; Vorlage der notariellen Urkunde (Kopien)
Entwässerungspläne		nur für die Gemeinden erforderlich !
Erklärung zum Einhalten des Kriterienkataloges	1-fach	ausgenommen Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 und 2
konkrete Fragen zum Vorbescheid	3-fach	
Formblatt für landwirtschaftliche Betriebe	2-fach	z. B., wenn Einvernehmen von der Privilegierung abhängt
Freiflächengestaltungsplan	4-fach	wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder bei Vorhaben im Außenbereich
Löschwassernachweis	2-fach	bei Vorhaben im Außenbereich
Nachbarunterschriften	1-fach	kann nur entfallen, wenn der Bauherr erklärt, er habe sich erfolglos um die Unterschriften bemüht oder wenn er im VB-Verfahren einen Antrag auf Verzicht stellt
Nachweise über Grundstücksvereinigungen	3-fach	z. B. bei Festsetzungen zu Grundstücksgrößen
Schallschutzgutachten	2-fach	wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder wenn aus der Sicht der Gemeinde im Hinblick auf das Gebot der Rücksichtnahme nach Rücksprache mit Grp. 612 erforderlich
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	3-fach	z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatzsatzung
Der Antrag ist über die Gemeinde einzureichen		