



Gutachterausschuss
für Grundstückswerte im Bereich des
Landkreises Dachau



Landratsamt Dachau
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Postfach 1520
85205 Dachau

Name des Antragstellers

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens

In meiner/unserer Eigenschaft als

Eigentümer

Miteigentümer

Erbe

Inhaber eines Rechts (Nachweis liegt bei)

sonstiger Antragssteller
(Einverständniserklärung des Eigentümers liegt bei)

beantrage/n ich/wir gemäß § 193 BauGB die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

ein unbebautes Grundstück ein Erbbaurecht (Erbbaurechtsurkunde liegt bei)

ein (fiktiv) unbebautes Grundstück ein Wohnung-/Teileigentum

ein bebautes Grundstück Aufteilungsplan Nr. Stockwerk

Dienstbarkeiten und sonstige Rechte (Urkunde liegt bei)

Soweit Eigentümer nicht selbst Antragsteller sind, ist ihnen vor der Erstattung von Gutachten Gelegenheit zu geben, sich zu für die Ermittlung des Verkehrswertes maßgeblichen Umständen zu äußern (§ 15 Gutachterausschussverordnung). Name und Anschrift des/der Eigentümer bzw. aller Miteigentümer sind auf einem gesonderten Blatt zu benennen. Der/Die Eigentümer sowie Miteigentümer erhält/erhalten gem. § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

Zweck des Gutachtens

- Verkauf
- Ehescheidung
- Erbschafts- und Schenkungssteuer
- Erbauseinandersetzung
- Feststellung der Vermögensverhältnisse
-

Das Gutachten wird in _____-facher Ausfertigung benötigt.

Datum

Als **Wertermittlungstichtag** gilt

- der Tag der Ortsbesichtigung
- Todestag des Erblassers
- Tag der Schenkung
- anderer Stichtag

Objektbeschreibung

Straße

Flurstücknummer

Gemarkung

An **Unterlagen** wird beigelegt zum Wertermittlungstichtag aktueller Grundbuchauszug

- Grundbuchauszug soll vom GAA eingeholt werden (Rechnung erfolgt durch das Grundbuchamt)
- eine Urkunde vom
- Mietvertrag

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die anfallenden Gebühren und Auslagen, u. a. auch für die Abschriften des Gutachtens für den/die (Mit-) Eigentümer, nach § 16 der Gutachterausschussverordnung zu übernehmen. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 16 Abs. 6 der o.g. Verordnung.

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzrechtliche Hinweise nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter <https://www.landratsamt-dachau.de/dsgvo/verkehrswert>

Gutachterausschuss

Weiherweg 16

85221 Dachau

MVV - Omnibuslinie 720 und 722

Telefon: 08131/74-383

Fax: 08131/74-390

E-Mail: gutachterausschuss@lra-dah.bayern.de