



Gutachterausschuss

für Grundstückswerte im Bereich des
Landkreises Dachau



Landratsamt Dachau
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 Weiherweg 16
 85221 Dachau

Telefon: 08131/74 - 383
 Telefax: 08131/74 – 11 715
 Email: gutachterausschuss@lra-dah.bayern.de

Antrag auf Vergleichsfaktor nach § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) für Erbschaft- und Schenkungssteuer

Firma/Gemeinde _____

Name _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Email _____

Folgende Vergleichsfaktoren stehen zur Verfügung:

- freistehende Einfamilienhäuser **(EH)** / Doppelhaushälften **(DHH)** / Reihenhäuser **(RH)**
mit einer max. Wohnfläche bis zu 180 m² und einer max. Grundstücksgröße von 900 m²
- Zweifamilienhäuser **(ZFH)**
bis zu einer max. Wohnfläche von 300 m² und einer max. Grundstücksgröße von 1.200 m²
- Eigentumswohnungen **(WET)**
bis zu einer max. Wohnfläche von 140 m²

Aktueller Stichtag

anderer Stichtag: _____

Straße und Haus-Nr.	Flur-Nr.	Gemeinde/Ortsteil	Gemarkung	Gebäudeart

Diese Auskunft stellt **keine Verkehrswertermittlung** nach § 193 BauGB dar.

Kann die Gebäudeart nicht eindeutig zugeordnet werden (siehe oben „zur Verfügung stehende Vergleichsfaktoren“) wird eine Auskunft mit einer vermuteten Gebäudeart vorgenommen.

Die anfallenden Gebühren in Höhe von 30,00 EUR je Vergleichsfaktor werden übernommen.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel