



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Dachau



Landratsamt Dachau
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Weiherweg 16
85221 Dachau

Telefon: 08131/74 - 383
Telefax: 08131/74 – 11 715
Email: gutachterausschuss@lra-dah.bayern.de

Antrag auf Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung nach § 195 Abs.3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 11 BayGaV

Firma

Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Email

Antragsberechtigt nach § 11 Abs. 2 BayGaV (Eigenschaft nachweislich vorliegend als)

- öbuv¹ Sachverständige(r) zertifizierte (r) Sachverständige (r)
- Sachverständige (r) für
- Gericht / Behörde

wird gemäß der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) ein Auszug aus der Kaufpreissammlung (Vergleichskaufpreise / gewünschte Anzahl für den Zeitraum beantragt.

Die Auskunft wird zur Ermittlung des Verkehrswertes des nachfolgend aufgeführten Wertermittlungsobjektes benötigt.

Es ist bekannt, dass die mitgeteilten Daten ausschließlich zu dem vorgenannten Zweck verwendet und nicht an Dritte (auch nicht an den Auftraggeber oder andere, nicht mit die-sem Fall befasste Sachverständige) weitergegeben werden dürfen.

Im Gutachten dürfen die Daten nur anonymisiert wiedergegeben werden, sodass eine Identifikation der Vergleichsobjekte unmöglich ist.

Eine Verletzung dieser Pflicht kann straf- und zivilrechtliche Folgen haben.

Wertermittlungsobjekt

Straße, Hausnummer

Flur-Nummer

Gemeinde / Gemarkung

Größe in m²

unbebautes Grundstück:

baureifes Land

Wohnbaufläche

Mischgebiet

Gewerbefläche

bebautes Grundstück:

Einfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Reihenhäuser

Zweifamilienhaus

Baujahr * _____

Wohnfläche gesamt *

* Bitte gewünschte Spanne für die Suche in der Kaufpreissammlung angeben.

Wohnungseigentum:

Wiederverkauf

Umwandlung

Erbbaurecht

vermietet

Baujahr * _____

Wohnfläche * _____

Geschosslage * _____

* Bitte gewünschte Spanne für die Suche in der Kaufpreissammlung angeben.

Teileigentum:

- | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Laden | <input type="checkbox"/> Praxis | Wiederverkauf |
| <input type="checkbox"/> Umwandlung | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | vermietet |
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Stellplatz | TG-Stellplatz |
| <input type="checkbox"/> Duplex-Stellplatz | <input type="checkbox"/> Keller | Hobbyraum |
| <input type="checkbox"/> Nutzfläche * _____ | <input type="checkbox"/> Geschosslage * _____ | |
| <input type="checkbox"/> Baujahr * _____ | | |

***Bitte gewünschte Spanne für die Suche in der Kaufpreissammlung angeben.**

Die anfallenden Gebühren in Höhe von 30,00 Euro je Standard-Auskunft werden übernommen.

Jedoch unterliegen Auskünfte in **anonymisierter Form** einer Preisspanne von mind. 50,00 Euro bis max. 100,00 Euro je Auskunft.

Eine Erteilung der Auskünfte erfolgt ausschließlich mit beigefügter Kopie des Auftrages zur Wertermittlung. Ohne Kopie findet der Antrag keine Berücksichtigung.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel