



Übersicht grundsätzlich notwendiger Unterlagen bei Einreichen eines Bauantrags

Bitte achten Sie darauf, dass die Unterlagen vollständig und genau ausgefüllt sind.

Der Antrag ist bei der Gemeinde einzureichen.

| Unterlagen und Angaben | Anzahl | Bemerkung | Anmerkung |
|--|-------------------------|---|------------------|
| Abstandsflächensicherungen | Ausfertigung: 2-fach | In Form von notariellen oder öffentlich-rechtlichen Erklärungen | |
| Amtlicher Lageplan (M 1 : 1.000) | Ausfertigung: 1-fach | | |
| Angabe der Gebäudeklasse | Ausfertigung: 1-fach | | |
| Angabe der voraussichtlichen Baukosten | Ausfertigung: 1-fach | | |
| Anträge auf Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen (z. B. von der gemeindlichen Stellplatzsatzung) mit Begründungen | Ausfertigung: 3-fach | Immer erforderlich, wenn Befreiungen usw. im Bauantrag „angekreuzt“ werden | |
| Baubeschreibung (Formblatt) | Ausfertigung: 3-fach | | |
| Bauanträge (amtl. Vordrucke) | Ausfertigung: 3-fach | Wenn möglich in Mappen | |

| | | | |
|--|-------------------------|--|--|
| <p>Baupläne (Grundrisse, Ansichten und Schnitt/e) + Lagepläne mit folgenden Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung von Baulinien und –grenzen bei Vorhaben in Bebauungsplänen - Darstellung nach BauVorIV - Darstellung der Abstandsflächen im Bauplan oder Lageplan - Darstellung der vorhandenen Gebäude (mit Maßen oder Abstandsflächen), auf dem eigenen oder angrenzenden Grundstück - Darstellung des bestehenden und des neuen Geländes - Darstellung angrenzender oder angebaute Gebäude | Ausfertigung: 3-fach | | |
| Unterschrift BH / Planer auf Antrag und Plänen | Ausfertigung: 3-fach | | |
| Bautätigkeitsstatistik | Ausfertigung: 1-fach | Ergänzt Formblatt | |
| Berechnung des umbauten Raumes, von Wohn- und Nutzflächen | Ausfertigung: 3-fach | | |
| Berechnung der Grund- und / oder der Geschossfläche | Ausfertigung: 3-fach | Bei Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes oder Grundfläche im Innenbereich | |
| Beschreibung des Vorhabens | Ausfertigung: 3-fach | Z. B. zur Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung | |
| Brandschutznachweis | Ausfertigung: 3-fach | Soweit er nach der Erklärung des Bauherrn im Bauantrag vom Landratsamt geprüft werden soll | |
| Dienstbarkeit zur Erschließung oder Stellplätze | Ausfertigung: 2-fach | Z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatzsatzung: Vorlage der notariellen Urkunde (Kopien) | |

| Entwässerungspläne | | Nur für Gemeinden erforderlich! | |
|---|-------------------------|--|--|
| Erklärung zum Einhalten des Kriterienkatalogs | Ausfertigung: 1-fach | Ausgenommen: Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 und 2 | |
| Konkrete Fragen zum Vorbescheid | Ausfertigung: 3-fach | | |
| Formblatt für landwirtschaftliche Betriebe | Ausfertigung: 2-fach | Z. B. Wenn Einvernehmen von der Privilegierung abhängt | |
| Freiflächengestaltungsplan | Ausfertigung: 4-fach | Wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder bei Vorhaben im Außenbereich | |
| Löschwassernachweis | Ausfertigung: 2-fach | Bei Vorhaben im Außenbereich | |
| Nachbarunterschriften | Ausfertigung: 1-fach | Kann nur entfallen, wenn der Bauherr erklärt, er habe sich erfolglos um die Unterschriften bemüht oder wenn er im VB-Verfahren einen Antrag auf Verzicht stellt | |
| Nachweise über Grundstücksvereinigungen | Ausfertigung: 3-fach | Z. B bei Festsetzungen zu Grundstücksgrößen | |
| Schallschutzgutachten | Ausfertigung: 2-fach | Wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder wenn aus der Sicht der Gemeinde im Hinblick auf das Gebot der Rücksichtnahme nach Rücksprache mit dem Technischen Umweltschutz erforderlich | |
| Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch) | Ausfertigung: 3-fach | Z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatzsatzung | |